

- (1) ผู้จัดซื้อวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตาม มาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (2) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประมุขตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (3) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (4) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้อยู่หรือขายดี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (5) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาการประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (6) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (7) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำ ความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

- (8) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือ มาตรา ๘๖ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ผู้อำนวยการเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดชำระเงินค่าปรับตาม จำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตาม บทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้า ผู้กระทำความผิดไม่ยอมตามที่เป็นระเบียบข้อ หรือเสนอยินยอมแล้วไม่ ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปเงิน ค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบ เพื่อยึดตามพระราชบัญญัติขึ้นใหม่ เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง



Line : งานพัฒนารายได้
Thank you.

กองคลัง งานพัฒนารายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย
อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
โทร. 035-535363 ต่อ 103,123
โทร. 098-283-5454
<http://www.sao-sanamchai.go.th/>

ภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น ออจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษียกที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษียกที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ขุดกลางหรืออยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือ พาณิชยกรรมและห้องชุดหรือพื้นที่อยู่อาศัย หรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีจัดเก็บได้เป็นรายปีโดยอปท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษียกที่ดิน พรบ.ภาษียาสูบท้องถิ่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษียกที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

จิงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีในเดือนมกราคม 2567
 ระกาตราดาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
 จิงประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภาษีในเดือน เมษายน 2567
 าระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษีในเดือน มิถุนายน 2567
 อนชำระภาษี มิถุนายน - สิงหาคม 2567
วิธีปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน
 ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภาษีในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือ
 จิงเดือน ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้ง
 ่อน
เพิ่มเติม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ทางไทย : เสียปรับ เงินเพิ่ม อาศัยค้ำประกันและขายทอดตลาด
 ระเบียบการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน



อัตราภาษียกที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกณฑ์กรรม (อัตราเกณฑ์ 0.15 %)
0-75 = 0.01 %
> 75-100 = 0.03 %
> 100-500 = 0.05 %
> 500-1,000 = 0.07 %
> 1,000 = 0.1 %



ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา

ที่อยู่อาศัย (อัตราเกณฑ์ 0.3 %)

หลังหลัก		หลังอื่น
(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)		(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)
0-50 = ยกเว้น	0-10 = ยกเว้น	0-50 = 0.02 %
> 50-75 = 0.03 %	> 10-50 = 0.02 %	> 50-75 = 0.03 %
> 75-100 = 0.05 %	> 50-75 = 0.03 %	> 75-100 = 0.05 %
> 100 = 0.1 %	> 75-100 = 0.05 %	> 100 = 0.1 %
	> 100 = 0.1 %	

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
50 ล้านบาท

ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
10 ล้านบาท

มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ในวันที่ 1 ม.ค.ของปีภาษีนั้น

มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ในวันที่ 1 ม.ค.ของปีภาษีนั้น



พาณิชย์กรรม (อื่น ๆ)
(อัตราเกณฑ์ 1.2 %)

0-50 = 0.3 %
> 50-200 = 0.4 %
> 200-1,000 = 0.5 %
> 1,000-5,000 = 0.6 %
> 5,000 = 0.7 %

ที่รกร้างว่างเปล่า
(อัตราเกณฑ์ 3 %)

0-50 = 0.3 %
> 50-200 = 0.4 %
> 200-1,000 = 0.5 %
> 1,000-5,000 = 0.6 %
> 5,000 = 0.7 %

ที่รกร้างเก็บภาษีเพิ่ม 0.3 %
 ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3 %

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ที่ดิน 3 ปี ติดต่อกัน : ปีที่ 4 ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก 0.3 % ทุก 3 ปี
 แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

