โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ระยะที่ ๓ จำนวน ๑,๗๕๐ แปลง
องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี

๑. ชื่อโครงการ

โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ระยะที่ ๓ จำนวน ๑,๗๕๐ แปลง

๒. ที่มาและความสำคัญ

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่โดยตรงที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าวในการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง โดยใช้ข้อมูลจากกรมที่ดินที่ต้องจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ อีกทั้งต้องจัดหาข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมให้ครบถ้วน ครอบคลุมเขตพื้นที่ปกครองขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับข้อมูลดังกล่าวแล้ว จะต้องใช้ข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปจัดทำหรือปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิ์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปคัดลอกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดเพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป

ทั้งนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งต้องเร่งดำเนินการจัดทำขึ้นใหม่หรือปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ดำเนินการไปแล้วตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ต้องดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้โดยตรงและเคร่งครัด ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย จึงต้องดำเนินการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้ดำเนินการไปแล้วบางส่วนด้วยการปรับใช้ข้อมูลของกรมที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย ได้รับผ่านกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตลอดจนข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ของที่ดินที่มีกฎหมายอื่นรองรับเช่น ส.ป.ก.๔-๐๑ เป็นต้น และเพื่อให้ข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีมีความสมบูรณ์ ถูกต้องครบถ้วนตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย จำเป็นต้องทำการปรับปรุงเพื่อจัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรูปแบบการประเมินและจัดเก็บภาษีตามที่กฎหมายบังคับใช้ต่อไป

๓. วัตถุประสงค์

๓.๑ เพื่อเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๓.๒ เพื่อให้มีการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้เป็นปัจจุบันตามข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและจากการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๓.๓ เพื่อให้มีข้อมูลเพียงพอต่อการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๔ เพื่อให้มีการนำระบบสารสนเทศมาใช้ให้เกิดประโยชน์ด้านการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

๔. เป้าหมาย

จัดทำข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้ถูกต้อง สมบูรณ์เพื่อรองรับการประเมิน จัดเก็บและติดตามภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๕. ระยะเวลา

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน

๖. วิธีดำเนินการ

องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย ใช้วิธีการจ้างเหมาตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง โดยใช้ข้อมูลจากรูปแปลงที่ดินและข้อมูลทะเบียนจากโปรแกรมเดิมที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย มีอยู่มาดำเนินการปรับปรุงให้ใช้ได้กับโปรแกรม LtaxGIS ๒.๒ และ Ltax๔ **โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลและการดำเนินการอบรมการใช้งาน(ด้วยข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย) ตามกำหนดดังนี้**

๖.๑ ปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS) ให้สามารถแสดงและใช้งานกับหน่วยงานได้ โดยแบ่งเป็นชั้นข้อมูลดังนี้

๖.๑.๑ จัดทำชั้นข้อมูลตารางกริด ๑ : ๔๐๐๐

๖.๑.๒ ข้อมูลแนวเขตการปกครอง (Boundary)

๖.๑.๓ แบ่งพื้นที่เขตการปกครอง (Boundary) เป็นเขต (Zone)

๖.๑.๔ แบ่งเขต (Zone) เป็นเขตย่อย (Block)

๖.๑.๕ จัดทำรูปแปลงที่ดิน (Lot)

๖.๒ กำหนดเลขรหัสและข้อมูลที่ดินพร้อมบันทึกเข้าระบบฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม (LTAX๔) เช่น

๖.๒.๑ กำหนดรหัสแปลงที่ดิน

๖.๒.๒ ข้อมูลรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

๖.๒.๓ ข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

๖.๒.๔ ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

๖.๓ ค้นหาและบันทึกราคาประเมิน ประกอบด้วย

๖.๓.๑ ราคาประเมินที่ดิน

๖.๓.๒ ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๖.๔ สำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาคสนาม ประกอบด้วย

๖.๔.๑ สอบถามข้อมูล ชื่อ-สกุล อายุสิ่งปลูกสร้าง

๖.๔.๒ วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

๖.๔.๓ วัดขนาดของป้าย (ถ้ามี)

๖.๕ บันทึกข้อมูลภาคสนาม

๖.๕.๑ ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย

- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่นๆ, ว่างเปล่า และ หลายประเภท
- เนื้อที่การใช้ประโยชน์ ไร่- งาน-วา
- ลักษณะการทำประโยชน์

๖.๕.๒ ข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- ชื่อ-สกุล เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- รหัสสิ่งปลูกสร้าง
- ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านเดี่ยว ตึกแถว ห้องแถว โรงจอดรถ เป็นต้น
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง เช่น ตึก ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้
- ขนาดพื้นที่ กว้าง ยาว พื้นที่รวม(ตารางเมตร)
- อายุสิ่งปลูกสร้าง
- ลักษณะการใช้ประโยชน์
- การใช้ประโยชน์ เช่น อยู่อาศัย ว่างเปล่า อื่นๆ เป็นต้น

๖.๕.๓ บันทึกข้อมูลภาษีป้าย ประกอบด้วย

- ชื่อเจ้าของผู้ครอบครองป้าย
- ที่ตั้งของป้าย
- ประเภทป้าย
- ขนาด, เนื้อที่
- ข้อความในป้าย

๖.๖ อบรมการใช้งานโปรแกรม LtaxGIS แก่เจ้าหน้าที่ เพื่อให้หน่วยงานของท่านสามารถ เพิ่มเติม ยกเลิก แก้ไขข้อมูล ประกอบด้วย

๖.๖.๑ เปิดใช้งานโครงการ ที่บันทึกไว้

๖.๖.๒ การใช้งานชั้นข้อมูล ประกอบด้วย

- Boundary ขอบเขตการปกครอง
- Grid ตารางกริดแผนที่ ๑ : ๔๐๐๐
- Zone แผนที่เขตโซน
- Block แผนที่เขตย่อยบล็อก
- Lot แผนที่รูปแปลงที่ดิน
- Maps แสดงแผนที่ดาวเทียม

๖.๖.๓ เพิ่ม ลบ และแก้ไข รายการแผนที่ เช่น

- เพิ่มรูปแปลงที่ดิน Zone Block Lot
- ใส่รายละเอียดในแผนที่ เช่น Zone๐๑ , Block ๐๑A , Lot ๐๑A๐๐๑
- การเปิดตารางข้อมูล Attribute Table
- แบ่งแยกรูปแปลงที่ดินตามเส้นแปลงที่ดินจริง พร้อมใส่รหัสแปลงที่มีการแบ่งแยก เช่น ๐๑A๐๐๑ เป็น ๐๑A๐๐๑/๐๐๑ , ๐๑A๐๐๑/๐๐๒ เป็นต้น
- รวมรูปแปลงที่ดิน กรณี มีการรวมเอกสารสิทธิ์หลายแปลงเป็นแปลงเดียวกัน
- แสดงแผนที่รูปแปลงที่ดิน ให้สามารถแสดง รายละเอียดตามข้อมูลได้ เช่น แสดงรหัสแปลงที่ดิน, เลขที่ดิน เลขที่ระวาง , มาตราส่วน เป็นต้น

๖.๖.๔ การส่งแผนที่ใน Ltax GIS๒.๒ เข้า Ltax๔

๖.๖.๕ บันทึกข้อมูล และ โครงการ

๖.๖.๖ สำรองข้อมูลแผนที่

๖.๗ อบรมการใช้งานโปรแกรม Ltax๔ แก่เจ้าหน้าที่ เพื่อให้หน่วยงานของท่านสามารถ เพิ่มเติม ยกเลิก แก้ไขข้อมูล ประกอบด้วย

๖.๗.๑ การจัดการทั่วไป

- บันทึกค่าตั้งต้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- บันทึกค่าตั้งต้นภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
- บันทึกราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกอัตราภาษีป้าย
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลราคาประเมินที่ดิน (ได้รับจากกรมธนารักษ์)

๖.๗.๒ ทะเบียนทรัพย์สิน

- บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
- บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

- บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
- ค้นหาข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
- แสดงรายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- รายงานทะเบียนรายการ เจ้าของทรัพย์สิน
- รายงานทะเบียนรายการ แปลงที่ดิน
- รายงานทะเบียนรายการ สิ่งปลูกสร้าง
- รายงานทะเบียนรายการ ป้าย

๖.๗.๓ การจัดเก็บรายได้

- ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- รายการการประเมินภาษี
- การขออุทธรณ์ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
- รับชำระภาษี
- รายการรับชำระภาษี

๖.๗.๔ หนังสือราชการ

- ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑
- ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ภ.ด.ส.๒ (ถ้ามี)
- รายงานบุคคล ภ.ด.ส.๓
- แบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔ (ถ้ามี)
- หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ (ถ้ามี)

๖.๗.๕ แบบรายงาน

- การจัดเก็บรายได้รายวัน
- ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี (ภ.ด.ส.๗)
- ผู้อยู่ในข่ายแต่ไม่มาชำระภาษี
- แปลงที่ดิน ที่ไม่ได้ประกาศ ภ.ด.ส.๓
- ที่ดินที่ยังไม่ได้กำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดิน
- แปลงที่ดินที่อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๖.๗.๖ การสำรองข้อมูล และ เรียกคืนข้อมูล

๖.๘ จัดทำแบบพิมพ์รายการเอกสาร

๖.๘.๑ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ ชุดประกาศ

๖.๘.๒ แบบแสดงรายการราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ชุดประกาศ

๖.๙ จัดทำแผนที่ บนเครื่องสมาร์ทโฟน พร้อมส่งมอบให้หน่วยงาน

๖.๑๐ จัดทำรายงานการสรุปผลการดำเนินการ

***** ข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงาน และ ข้อมูลที่ส่งมอบงานทั้งหมด ให้เป็นลิขสิทธิ์ ของหน่วยงานเท่านั้น ห้ามนำข้อมูลที่ได้ออกเผยแพร่ แก่บุคคลหรือหน่วยงานอื่นเด็ดขาด*****

๗. งบประมาณ ตั้งไว้ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน) เพื่อดำเนินการดังนี้

๗.๑ ปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS)
๗.๒ กำหนดเลขรหัสและข้อมูลที่ดินพร้อมบันทึกเข้าระบบฐานข้อมูล
๗.๓ ค้นหาและบันทึกราคาประเมิน
๗.๔ สำรวจภาคสนาม
๗.๕ บันทึกข้อมูลภาคสนาม
๗.๖ อบรมการใช้งานโปรแกรม LtaxGIS
๗.๗ อบรมการใช้งานโปรแกรม Ltax๔
๗.๘ จัดทำแบบพิมพ์รายการเอกสาร
๗.๙ จัดทำแผนที่บนเครื่องสมาร์ทโฟน
๗.๑๐ จัดทำรายงานการสรุปผลการดำเนิน

๘. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย

๙. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย มีความพร้อมเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๙.๒องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยมีการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นปัจจุบันตามข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๙.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยมีข้อมูลเพียงพอต่อการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๙.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยมีการนำระบบสารสนเทศมาใช้ให้เกิดประโยชน์ด้านการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

๑๐. ผู้เสนอโครงการ

(ลงชื่อ) ผู้เสนอโครงการ
(นางสาวสุรัตนา แหวนทองคำ)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

๑๑. ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสาวอัจฉรา ไพชยนต์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

๑๒. ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ) ..... ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายวชิรวิชญ์ บัวมี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย

๑๓. ผู้อนุมัติโครงการ

(ลงชื่อ) ..... ผู้อนุมัติโครงการ

(นายวศิน เจริญสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย

ร่างขอบเขตและรายละเอียดของงาน (Term Of Reference : TOR)
จ้างดำเนินโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ระยะที่ ๓ จำนวน ๑,๗๕๐ แปลง
องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี
ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. ความเป็นมา

งานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย มีความประสงค์จะดำเนินการโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ระยะที่ ๓ จำนวน ๑,๗๕๐ เพื่อเป็นการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ได้ดำเนินการไปแล้วบางส่วนด้วยการปรับใช้ข้อมูลของกรมที่ดินที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย ได้รับผ่านกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นตลอดจนข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิ์ของที่ดินที่มีกฎหมายอื่นรองรับเช่น ส.ป.ก. ๔-๐๑ เป็นต้น และเพื่อให้ข้อมูลในระบบแผนที่ภาษีมีความสมบูรณ์ ถูกต้องครบถ้วนตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๗

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเตรียมความพร้อมและดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒.๒ เพื่อให้มีข้อมูลเพียงพอต่อการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒.๓ เพื่อให้มีการจัดทำและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้เป็นปัจจุบัน

๒.๔ เพื่อให้มีการนำระบบสารสนเทศ โดยเฉพาะโปรแกรม GIS และ MIS มาใช้ให้เกิดประโยชน์ด้านการประเมิน จัดเก็บ ติดตามและเร่งรัดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ประกอบการที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยกำหนด

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้ที่ได้รับการคัดเลือกขึ้นบัญชีเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจัดจ้างขององค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะต้องเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๘ องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย จะไม่ก่อนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ (กรณี ป.ป.ช. ได้ขึ้นบัญชีเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ) เว้นแต่บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศนี้หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการสั่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ไม่ว่าสัญญานั้นจะมีมูลค่าเท่าใดก็ตาม

๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ

องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย ใช้วิธีการจ้างเหมาตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้าง โดยใช้ข้อมูลจากรูปแปลงที่ดินและข้อมูลทะเบียนจากโปรแกรมเดิมที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย มีอยู่มาดำเนินการปรับปรุงให้ใช้ได้กับโปรแกรม LtaxGIS ๒.๒ และ Ltax๔ **โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลและการดำเนินการอบรมการใช้งาน(ด้วยข้อมูลขององค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย) ตามกำหนดดังนี้**

๔.๑ ปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS) ให้สามารถแสดงและใช้งานกับหน่วยงานได้ โดยแบ่งเป็นชั้นข้อมูลดังนี้

๔.๑.๑ จัดทำชั้นข้อมูลตารางกริด ๑ : ๔๐๐๐

๔.๑.๒ ข้อมูลแนวเขตการปกครอง (Boundary)

๔.๑.๓ แบ่งพื้นที่เขตการปกครอง (Boundary) เป็นเขต (Zone)

๔.๑.๔ แบ่งเขต (Zone) เป็นเขตย่อย (Block)

๔.๑.๕ จัดทำรูปแปลงที่ดิน (Lot)

๔.๒ กำหนดเลขรหัสและข้อมูลที่ดินพร้อมบันทึกเข้าระบบฐานข้อมูลโดยใช้โปรแกรม (LTAX๔) เช่น

๔.๒.๑ กำหนดรหัสแปลงที่ดิน

๔.๒.๒ ข้อมูลรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

๔.๒.๓ ข้อมูลที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

๔.๒.๔ ข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

๔.๓ ค้นหาและบันทึกราคาประเมิน ประกอบด้วย

๔.๓.๑ ราคาประเมินที่ดิน

๔.๓.๒ ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

๔.๔ สำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาคสนาม ประกอบด้วย

๔.๔.๑ สอบถามข้อมูล ชื่อ-สกุล อายุสิ่งปลูกสร้าง

๔.๔.๒ วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

๔.๔.๓ วัดขนาดของป้าย (ถ้ามี)

๔.๕ บันทึกข้อมูลภาคสนาม

๔.๕.๑ ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย

- ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่นๆ, ว่างเปล่า และ หลายประเภท
- เนื้อที่การใช้ประโยชน์ ไร่- งาน-วา
- ลักษณะการทำประโยชน์

๔.๕.๒ ข้อมูลการใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย

- ชื่อ-สกุล เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- รหัสสิ่งปลูกสร้าง
- ที่ตั้งของสิ่งปลูกสร้าง
- ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้านเดี่ยว ตึกแถว ห้องแถว โรงจอดรถ เป็นต้น
- ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง เช่น ตึก ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้
- ขนาดพื้นที่ กว้าง ยาว พื้นที่รวม(ตารางเมตร)
- อายุสิ่งปลูกสร้าง
- ลักษณะการใช้ประโยชน์
- การใช้ประโยชน์ เช่น อยู่อาศัย ว่างเปล่า อื่นๆ เป็นต้น

๔.๕.๓ บันทึกข้อมูลภาษีป้าย ประกอบด้วย

- ชื่อเจ้าของผู้ครอบครองป้าย
- ที่ตั้งของป้าย
- ประเภทป้าย
- ขนาด, เนื้อที่
- ข้อความในป้าย

- บันทึกและค้นหาข้อมูลอาคารชุด/คอนโดมิเนียม
- ค้นหาข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์
- แสดงรายงานสรุปข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน
- รายงานทะเบียนรายการ เจ้าของทรัพย์สิน
- รายงานทะเบียนรายการ แปลงที่ดิน
- รายงานทะเบียนรายการ สิ่งปลูกสร้าง
- รายงานทะเบียนรายการ ป้าย

๔.๗.๓ การจัดเก็บรายได้

- ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- รายการการประเมินภาษี
- การขออุทธรณ์ราคาประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
- รับชำระภาษี
- รายการรับชำระภาษี

๔.๗.๔ หนังสือราชการ

- ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑
- ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ภ.ด.ส.๒ (ถ้ามี)
- รายงานบุคคล ภ.ด.ส.๓
- แบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส.๔ (ถ้ามี)
- หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๖ (ถ้ามี)

๔.๗.๕ แบบรายงาน

- การจัดเก็บรายได้รายวัน
- ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษี (ภ.ด.ส.๗)
- ผู้อยู่ในข่ายแต่ไม่มาชำระภาษี
- แปลงที่ดิน ที่ไม่ได้ประกาศ ภ.ด.ส.๓
- ที่ดินที่ยังไม่ได้กำหนดราคาทุนทรัพย์ที่ดิน
- แปลงที่ดินที่อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้อยู่ในข่ายเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๔.๗.๖ การสำรองข้อมูล และ เรียกคืนข้อมูล

๔.๘ จัดทำแบบพิมพ์รายการเอกสาร

๖.๘.๑ แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ ชุดประกาศ

๖.๘.๒ แบบแสดงรายการราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ชุดประกาศ

๔.๙ จัดทำแผนที่ บนเครื่องสมาร์ทโฟน พร้อมส่งมอบให้หน่วยงาน

***** ข้อมูลที่ได้รับจากหน่วยงาน และ ข้อมูลที่ส่งมอบงานทั้งหมด ให้เป็นลิขสิทธิ์ ของหน่วยงานเท่านั้น ห้ามนำข้อมูลที่ได้ออกเผยแพร่ แก่บุคคลหรือหน่วยงานอื่นเด็ดขาด*****

๔.๖ อบรมการใช้งานโปรแกรม LtaxGIS แก่เจ้าหน้าที่ เพื่อให้หน่วยงานของท่านสามารถเพิ่มเติม ยกเลิก แก้ไขข้อมูล ประกอบด้วย

๔.๖.๑ เปิดใช้งานโครงการ ที่บันทึกไว้

๔.๖.๒ การใช้งานชั้นข้อมูล ประกอบด้วย

- Boundary ขอบเขตการปกครอง
- Grid ตารางกริดแผนที่ ๑ : ๔๐๐๐
- Zone แผนที่เขตโซน
- Block แผนที่เขตย่อยบล็อก
- Lot แผนที่รูปแปลงที่ดิน
- Maps แสดงแผนที่ดาวเทียม

๔.๖.๓ เพิ่ม ลบ และแก้ไข รายการแผนที่ เช่น

- เพิ่มรูปแปลงที่ดิน Zone Block Lot
- ใส่รายละเอียดในแผนที่ เช่น Zone๐๑ , Block ๐๑A , Lot ๐๑A๐๐๑
- การเปิดตารางข้อมูล Attribute Table
- แบ่งแยกรูปแปลงที่ดินตามเส้นแปลงที่ดินจริง พร้อมใส่รหัสแปลงที่มีการแบ่งแยก เช่น ๐๑A๐๐๑ เป็น ๐๑A๐๐๑/๐๐๑ , ๐๑A๐๐๑/๐๐๒ เป็นต้น
- รวมรูปแปลงที่ดิน กรณี มีการรวมเอกสารสิทธิ์หลายแปลงเป็นแปลงเดียวกัน
- แสดงแผนที่รูปแปลงที่ดิน ให้สามารถแสดง รายละเอียดตามข้อมูลได้ เช่น แสดงรหัสแปลงที่ดิน, เลขที่ดิน เลขที่ระวาง , มาตราส่วน เป็นต้น

๔.๖.๔ การส่งแผนที่ใน Ltax GIS๒.๒ เข้า Ltax๔

๔.๖.๕ บันทึกข้อมูล และ โครงการ

๔.๖.๖ สำรองข้อมูลแผนที่

๔.๗ อบรมการใช้งานโปรแกรม Ltax๔ แก่เจ้าหน้าที่ เพื่อให้หน่วยงานของท่านสามารถ เพิ่มเติม ยกเลิก แก้ไขข้อมูล ประกอบด้วย

๔.๗.๑ การจัดการทั่วไป

- บันทึกค่าตั้งต้นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
- บันทึกค่าตั้งต้นภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
- บันทึกและกำหนดสิทธิของผู้ใช้งาน
- บันทึกราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
- บันทึกอัตราภาษีป้าย
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลที่ดิน (จากกรมที่ดิน)
- นำเข้าไฟล์ข้อมูลราคาประเมินที่ดิน (ได้รับจากกรมธนารักษ์)

๔.๗.๒ ทะเบียนทรัพย์สิน

- บันทึกและค้นหาข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน
- บันทึกและค้นหาข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน

๖. ระยะเวลาในการส่งมอบงานจ้าง

กำหนดส่งมอบงานจ้าง ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในใบสั่งจ้าง

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

ตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย เรื่อง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ กองคลัง แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง หมวดค่าใช้สอย โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฯลฯ งบประมาณตั้งไว้ ๓๐๐,๐๐๐ บาท

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

จ่ายชำระเงินให้กับผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานจ้างให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยเรียบร้อยแล้ว

๙. หลักเกณฑ์การคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์พิจารณาถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐ และวัตถุประสงค์ของการใช้งานเป็นสำคัญโดยคำนึงถึงเกณฑ์ราคา

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น ภายในระยะเวลา ๑ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัยได้รับมอบงาน

ลงชื่อ ..... ผู้ร่างขอบเขตงาน

(นางสาวอัจฉรา ไพชยนต์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ ..... ผู้อนุมัติร่างขอบเขตงาน

(นายวศิน เจริญสุข)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสนามชัย